



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Дорожкину Р.

rv1@comch.ru

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

Минстрой России

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**

ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2,  
г. Москва, Российская Федерация, 119049  
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 12704-ОГ/09 от 24.06.2022

Уважаемый господин Дорожкин!

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев по поручению Минстроя России от 24.06.2022 № 12704-ОГ/09 Ваше обращение от 20.06.2022 № 220922, сообщает следующее.

Определение сметной стоимости строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования по объектам, финансируемым в порядке, установленном частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), установлены единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

В соответствии с пунктом 16 Методики № 421/пр в обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг указываются дата

составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат, а также налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

Согласно пункту 13 Методики № 421/пр при отсутствии в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве данных о сметных ценах в текущем уровне цен, в том числе на отдельные материальные ресурсы и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике 421/пр (далее – Форма), и подписываются застройщиком или техническим заказчиком.

В случае если текущая отпускная цена материального ресурса в обосновывающих документах не облагается НДС, то графа 7 Формы не заполняется. При этом в графе 8 Формы указывается текущая отпускная цена материального ресурса без НДС, приведенная в обосновывающих документах, в соответствии с графой 5.

В случае если текущая отпускная цена материального ресурса в обосновывающих документах облагается НДС, то в графах 7 и 8 Формы указывается текущая отпускная цена материального ресурса с НДС и без НДС соответственно.

Пунктами 180, 181 Методики 421/пр предусмотрено, что за итогом сводного сметного расчета приводится сумма НДС, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации. Расчет суммы НДС выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

С.В. Лахаев