



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

127994, Российская Федерация, город Москва,
ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23,
строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Федеральные органы исполнительной
власти Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

15.04.2011 № 18 469-П/08


На № _____ от _____

В рамках реализации полномочий Министерства регионального развития Российской Федерации в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности Минрегион России сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2011 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001г. с использованием данных ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», ОАО «ПНИИС», региональных органов по ценообразованию в строительстве за II квартал 2011 года с учетом прогнозного уровня инфляции и учетом положений писем Минрегиона России от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/08 и от 09.06.2011 № 15127-ИП/08.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.


А.А. Попов

**Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных работ по видам строительства
на III квартал 2011 года
(без НДС)**

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства															Средний индекс к ФЕР-2001
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
		Многоквартирные жилые дома	Объекты образования	Объекты хранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на пуско-наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Объекты добычи и переработки нефти	Прочие объекты	
Центральный федеральный округ:																	
1	Белгородская область	4,61	4,81	4,76	4,63	4,56	4,29	4,90	4,99	4,65	4,88	5,04	8,61	5,45	5,64	4,68	5,52
2	Брянская область	4,59	5,14	5,04	4,87	4,74	4,64	4,99	5,05	4,84	4,46	4,90	8,82	5,65	5,85	4,85	5,92
3	Владимирская область	5,11	5,48	5,67	5,23	5,18	5,01	5,39	5,54	5,27	5,30	5,31	10,92	6,13	6,34	5,26	6,02
4	Воронежская область	5,10	5,27	5,30	5,01	5,09	4,76	5,61	5,67	5,19	5,39	5,04	9,49	6,03	6,24	5,18	5,62
5	Ивановская область	5,04	5,26	5,27	5,12	5,02	4,91	5,30	5,32	5,12	3,91	4,09	9,07	6,02	6,23	5,17	
6	Калужская область	5,30	5,71	5,88	5,55	5,45	5,26	5,83	5,88	5,55	5,05	4,68	10,44	6,38	6,61	5,48	
7	Костромская область	4,64	4,74	4,68	4,67	4,48	4,63	4,82	5,00	4,58	4,16	4,33	9,96	5,48	5,67	4,70	4,96
8	Курская область	4,11	4,60	4,32	4,51	4,36	4,41	4,71	4,89	4,44	5,48	5,40	9,25	5,16	5,34	4,43	
9	Липецкая область	4,79	4,59	4,49	4,71	4,49	4,42	5,02	5,09	4,59	5,13	5,06	9,36	5,55	5,74	4,76	6,41
10	Московская область	6,05	6,31	6,45	6,13	6,16	5,80	6,61	6,86	6,28	6,65	6,35	15,23	7,25	7,50	6,22	
11	Орловская область	4,70	5,31	4,98	4,96	4,79	4,81	5,05	5,14	4,89	5,21	4,70	9,30	5,69	5,88	4,88	4,92
12	Рязанская область (2 зона)	5,03	5,55	5,47	5,16	5,11	4,99	5,31	5,40	5,21	5,13	5,28	9,12	6,05	6,26	5,19	5,56
13	Смоленская область	4,44	4,87	4,99	4,69	4,60	4,47	4,79	4,85	4,69	4,42	4,78	8,66	5,39	5,58	4,63	5,46
14	Тамбовская область (1 зона)	5,03	4,96	5,35	5,13	4,89	4,85	5,20	5,30	4,99	6,04	5,57	9,10	5,91	6,11	5,07	5,94
15	Тверская область	5,58	6,03	5,68	5,52	5,47	5,28	5,57	5,62	5,57	4,91	5,51	10,37	6,55	6,77	5,62	5,69
16	Тульская область (1 зона)	4,94	5,36	4,95	4,95	4,80	4,83	5,06	5,22	4,90	4,83	5,45	9,28	5,82	6,03	5,00	5,49
17	Ярославская область	4,38	4,70	4,79	4,56	4,46	4,37	4,64	4,71	4,56	5,27	5,02	9,56	5,30	5,48	4,55	5,02
18	г. Москва	5,78	6,10	5,89	5,81	5,86	5,48	6,37	6,65	5,98	5,65	5,60	15,44	6,92	7,16	5,94	

Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства

№№	Наименование региона	Индексы к ФЕР-2001 по видам строительства														Средний индекс к ФЕР-2001		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	
	Многоквартирные жилые дома		Объекты образования	Объекты здравоохранения	Объекты торговли и общественного питания	Административные здания	Объекты спортивного назначения	Объекты коммунального хозяйства	Котельные	Предприятия культурно-бытового обслуживания	Сети газоснабжения	Очистные сооружения	Индекс на работы наладочные работы	Объекты* транспорта нефти	Объекты добычи и переработки нефти	Прочие объекты		
II		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	Северо-Западный федеральный округ:																	
19	Республика Карелия (1 зона)	6,06	6,15	6,19	6,10	5,98	5,55	6,71	6,82	6,10	5,56	5,94	11,06	7,14	7,39	6,13	4,82	
20	Республика Коми (1 зона)	6,53	7,26	7,17	6,94	6,82	6,61	7,36	7,49	6,97	6,9	7,87	14,82	7,99	8,27	6,86	6,04	
21	Архангельская область (1 зона)	7,05	7,83	7,93	7,86	7,75	7,56	8,60	8,93	7,90	7,56	7,66	18,41	8,85	9,16	7,60		
22	Вологодская область (3 зона)	5,60	5,64	5,63	5,51	5,28	5,20	5,85	5,92	5,40	5,51	6,06	8,81	6,45	6,68	5,54	5,89	
23	Калининградская область	5,73	6,13	6,05	5,92	5,81	5,41	6,27	6,38	5,92	6,02	6,36	11,17	6,89	7,12	5,91	5,03	
24	Ленинградская область (1 зона)	5,62	5,38	5,90	5,61	5,49	5,15	5,90	5,98	5,59	5,15	6,03	12,27	6,54	6,76	5,61		
25	Мурманская область	8,13	8,08	8,23	7,92	7,58	7,61	8,20	8,33	7,74	8,41	8,58	16,26	9,33	9,66	8,01	5,49	
26	Новгородская область	5,64	5,68	5,91	5,61	5,52	5,21	5,95	6,06	5,62	5,78	5,84	10,73	6,59	6,82	5,66	5,30	
27	Псковская область (1 зона)	5,14	5,26	5,61	5,29	5,16	4,99	5,54	5,68	5,26			10,07	6,13	6,34	5,26		
28	г. Санкт-Петербург	5,55	6,38	5,77	5,77	5,61	5,23	5,75	5,79	5,73	4,37	5,48	11,52	6,70	6,93	5,75	5,36	
III		Южный федеральный округ:																
29	Республика Адыгея	4,78	5,37	5,46	5,16	5,08	4,84	5,26	5,29	5,18	5,61	5,20	8,25	5,84	6,04	5,01	5,73	
30	Астраханская область	5,15	5,58	5,54	5,26	5,21	4,98	5,59	5,74	5,31	5,36	5,70	9,44	6,17	6,39	5,30	5,26	
31	Волгоградская область	5,22	5,52	5,30	5,39	5,26	4,83	5,73	5,92	5,37	5,42	5,26	11,06	6,29	6,51	5,40	5,43	
32	Республика Калмыкия	5,13	5,31	5,64	5,26	5,20	4,97	5,66	5,84	5,30	5,28	5,13	10,90	6,19	6,40	5,31	4,75	
33	Краснодарский край	4,42	5,16	4,98	5,09	4,92	4,78	5,40	5,55	5,02	5,65	5,21	10,23	5,65	5,85	4,85	5,17	
34	Ростовская область	4,74	5,18	5,26	5,01	4,90	4,70	5,17	5,15	5,00	5,45	4,96	8,00	5,76	5,95	4,94	5,57	
IV		Северо - Кавказский федеральный округ:																
35	Республика Дагестан (1 зона)	5,09	5,67	5,36	5,45	5,29	5,37	5,71	5,68	5,41	4,91	5,38	12,05	6,30	6,52	5,41	4,75	
36	Республика Ингушетия	4,42	4,94	4,94	4,66	4,64	4,38	4,89	4,94	4,72	4,48	4,69	8,74	5,44	5,63	4,67	5,48	
37	Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	4,97	5,00	5,35	4,99	4,99	4,57	5,41	5,46	5,08	6,10	5,31	11,55	5,93	6,14	5,09		
38	Карачаево-Черкесская Республика	5,31	5,90	5,69	5,49	5,40	5,12	5,73	5,82	5,51	5,98	5,43	9,78	6,40	6,62	5,49	6,35	
39	Республика Северная Осетия - Алания	5,29	5,26	5,73	5,09	5,10	4,71	5,26	5,36	5,20	5,60	5,38	10,24	6,13	6,34	5,26	5,54	
40	Чеченская Республика	5,61	5,78	6,19	5,90	5,84	5,45	6,37	6,54	5,96	6,78	6,1	13,60	6,80	7,04	5,84	6,03	
41	Ставропольский край	4,72	5,38	5,24	5,09	5,07	4,71	5,50	5,67	5,17	5,77	5,29	10,92	5,87	6,08	5,04	6,11	

* Объекты магистрального транспорта нефти и нефтепродуктов

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли с учетом положений писем Минрегиона России от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 29.04.2011 № 10753-ВТ/08 и от 09.06.2011 № 15127-ИП/08.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне, для других зон следует применять поправочные коэффициенты, публикуемые региональными органами по ценообразованию в строительстве.

Индексы изменения сметной стоимости
проектных и изыскательских работ
на III квартал 2011 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,27;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 25,20.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,34;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 37,80.

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат на III квартал 2011 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	Экономика в целом	60,76	6,25
2	Электроэнергетика	70,19	6,82
3	Нефтедобывающая	73,29	5,36
4	Газовая	69,08	5,37
5	Угольная	31,78	7,06
6	Сланцевая	73,11	7,46
7	Торфяная	70,97	7,55
8	Черная металлургия	32,16	5,91
9	Цветная металлургия	40,62	5,78
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	36,37	7,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	76,27	6,70
12	Приборостроение	41,53	6,74
13	Автомобильная промышленность	63,49	7,23
14	Тракторное и с/х машиностроение	37,67	5,59
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	51,33	6,80
16	Строительных материалов	60,92	8,01
17	Легкая	54,02	5,78
18	Пищевкусовая	51,01	6,35
19	Микробиологическая	60,35	5,91
20	Полиграфическая	74,10	8,06
21	Сельское хозяйство	60,08	7,18
22	Строительство	51,21	4,73
23	Транспорт	65,23	9,07
24	Связь	70,22	5,67
25	Торговля и общественное питание	71,13	8,60

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
26	Жилищное строительство	49,90	6,09
27	Бытовое обслуживание населения	60,30	7,77
28	Образование	57,66	5,66
29	Здравоохранение	60,19	5,89
30	По объектам непромышленного назначения	70,99	7,85

Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на III квартал 2011 года

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	51,88	3,25
2	Электроэнергетика	61,81	3,48
3	Нефтедобывающая	75,86	3,87
4	Газовая	67,54	3,19
5	Угольная	50,36	3,98
6	Сланцевая	58,82	3,74
7	Торфяная	46,70	3,45
8	Черная металлургия	45,67	3,19
9	Цветная металлургия	53,58	3,64
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	72,09	3,94
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	35,81	3,32
12	Приборостроение	35,67	3,49
13	Автомобильная промышленность	34,15	3,27
14	Тракторное и с/х машиностроение	34,91	3,28
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	48,69	3,12
16	Строительных материалов	52,19	3,31
17	Легкая	34,09	2,88
18	Пищевкусовая	37,17	3,17
19	Микробиологическая	60,81	3,22
20	Полиграфическая	23,99	3,15
21	Сельское хозяйство	66,78	3,08
22	Строительство	51,08	3,21
23	Транспорт	47,91	3,21
24	Связь	34,63	2,63

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991 г.	01.01.2000 г.
25	Торговля и общественное питание	47,39	3,32
26	Жилищное строительство	37,10	3,20
27	Бытовое обслуживание населения	37,15	3,46
28	Образование	46,70	2,83
29	Здравоохранение	53,03	2,93
30	По объектам непроизводственного назначения	33,18	3,00